

大崎ガーデンタワー 搬入出注意事項

住友不動産大崎ガーデンタワー

当ビルでの搬入出などに関しては、下記の注意事項を遵守して円滑な作業を行うよう各担当業者に対しご指導お願い申し上げます。

事前打合わせについて

ご入居時など当ビルでの搬入出作業が初めての場合、テナント様および各担当業者と防災センター間での打ち合わせを1週間前までに実施させていただきます。もし、事前打ち合わせが間に合わない場合は、以下の内容を遵守いただく様、各担当業者にご指導ください。

1. 作業届を2日前までに**テナント様**から防災センターへご提出願います。
2. 入館車両の制約事項としましては**高さが3.2m以下**でかつ**長さ6.0m以下**です。
3. 搬入出などの館内作業に際しては、始めに1階防災センター（店舗側）又は地下駐車場内受付にて入館手続きを行って共用部セキュリティーカードをお受け取りください。（地下駐車場受付は平日8:00～17:00まで、それ以外の時間帯は1階防災センターにて入館手続きを行ってください。）
4. 1階車寄せのお客様駐車場は、荷捌き用駐車場ではありませんので、駐停車禁止です。1階車寄せ脇のゲートで駐車券を取って、地下1階駐車場へお進みください。（地下駐車場は有料です。料金体系は当ビルホームページをご覧ください。）
5. 荷捌き場での混雑を避けるため作業が終わった車輛については、速やかに駐車場外に移動させてください。荷捌き場では、種々の業者が利用しておりますので、お互いに協力し合って円滑に搬入出が出来るようご指導ください。
6. 地下1階荷捌き場から貨物用（非常用）エレベーターへの通路は共用ですので、荷物を通路に放置しないでください。お客様の通行に支障の無いようご配慮願います。
7. 搬入ルートおよび貨物用（非常用）エレベーターについては、当日の搬入出状況を考慮し、変更させていただく場合がございますのでご了承ください。

養生作業について

共用部すべてについて養生をお願いいたします。詳細については、防災センターにお問い合わせください。当日、当社養生基準（別紙）に基づき搬入出導線全ての養生状況を事前にチェックいたします。不備のある場合は、指摘事項を至急改善していただきます。通路床養生は、ベニヤ板などしっかりした物をご使用ください。

搬入作業終了後、各部の汚れ、キズ等があるかをお互いに確認いたします。各部の汚れ、キズ等有る場合は、原状回復をお願いすることになりますので搬入出作業時には十分気を付けて作業してください。

各出入口扉の施錠について

当ビルは、カードキーにより扉の通過管制を行っております。

各担当業者は、始めに1階防災センター又は地下駐車場内受付にて入館手続きを行って共用部セキュリティーカードを受け取り、地下1階搬入出口から貨物用（非常用）エレベーター口など作業導線上必要扉の解錠を行ってください。専用部扉の解錠については、テナント様の事前の許可が必要です。

作業中は扉が開放されていますので、防犯等には十分注意すると共に作業終了後は速やかにサービスセンターへご連絡ください。連絡がない場合、扉が開放状態になりテナント様にご迷惑がかかりますので必ず施錠依頼を行ってください。

以上

養生基準

(注)テナント様の引越(入退去)や模様替などによる大規模な搬出入の際は下記の養生を行わせる事とする。
小規模な備品搬出入テナント工事についてはその内容、物量により適宜養生。

養生範囲 (内容) 単位:mm

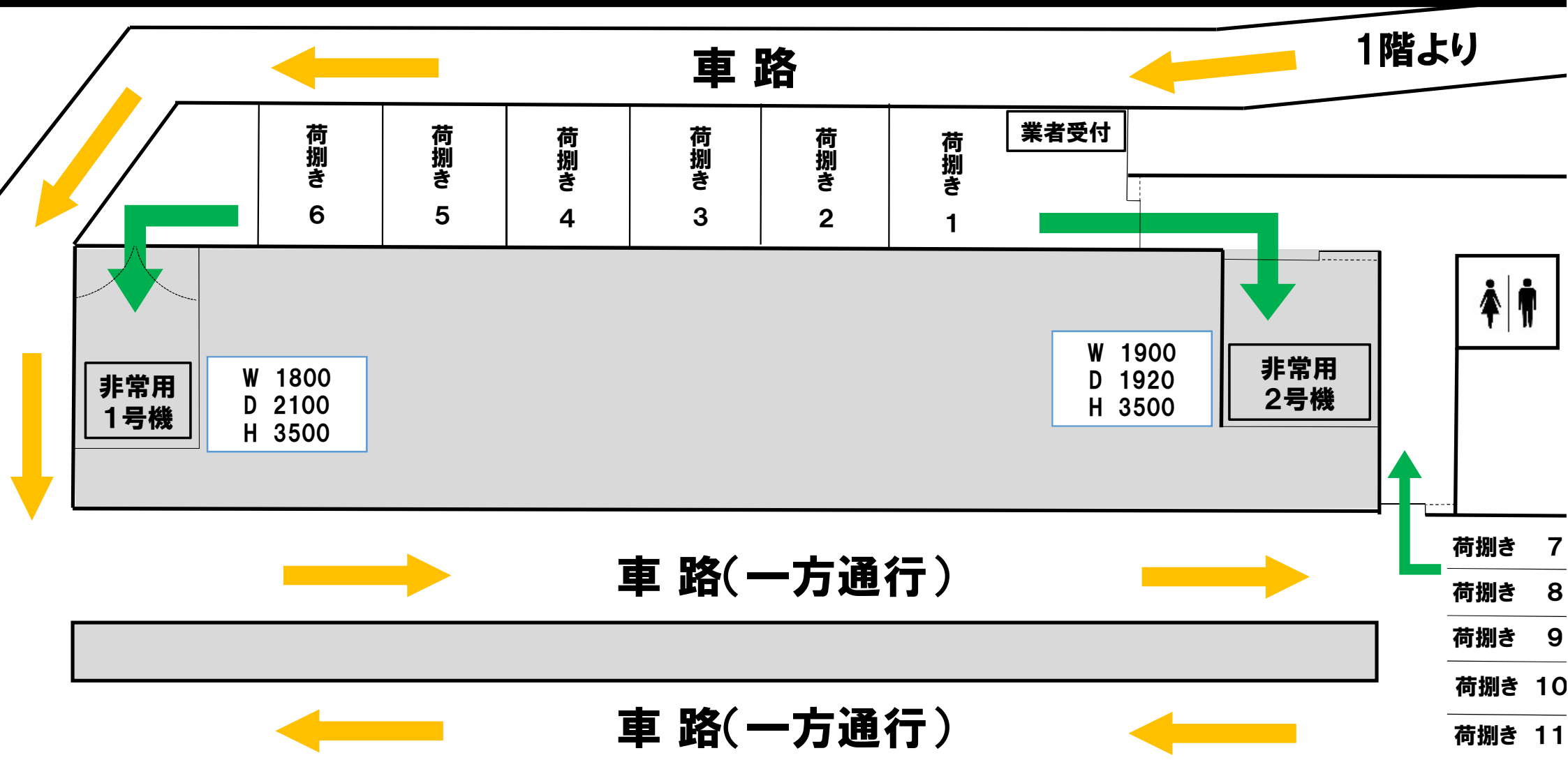
養生材

1. 公開空地・ピロティ	幅1800以上で搬出入経路を養生 エントランス段差部分は鉄板、毛布等で補強する。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板
2. 風除室 (1)床 (2)自動ドア (3)壁(ガラス及び 石張り部分)	全面。 全開状態でガラス壁と一体で養生。高さ1800以上で全面。 高さ1800以上で全域。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板 養生シートの上にベニヤ又はブラ板 養生シートの上にベニヤ又はブラ板
3. エントランスホール (1)床 (2)壁	全面。但し大型ビルでエントランスホールが十分に広い場合は、 幅1800以上で搬出入経路を養生しても良い。 高さ900以上で全域。但し小型ビルでエントランスホールが狭い 場合は、高さ1800以上必要。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板 養生シートの上にベニヤ又はブラ板
4. エレベーターホール (1)床 (2)壁	全面。 高さ1800以上で全域。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板 養生シートの上にベニヤ又はブラ板
5. エレベーター (1)カゴ内床 (2)カゴ内壁 (3)カゴ内天井 (4)乗入口	全面。乗入口を渡るブリッジを付ける。 天井の高さ迄全面。エレベーター操作盤はスイッチ部分に触れ られるように材料に穴を開けて養生。当社養生マットを使用の 場合は、養生シート不要。 原則不要。但し長尺物の搬入がある場合には、照度の許す限り 養生する。 乗入口の枠部分(アルミ、石部分)全体を隙間なく養生。かもいの 部分も必ず養生する。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板 養生シートの上にベニヤ又はブラ板 養生シートの上にベニヤ又はブラ板 養生シートの上にベニヤ又はブラ板
6. 搬出入階共用部 (1)床 (2)壁 (3)専用部入口ドア	床全面。 高さ900以上で全域。 ドアを全開状態にしドア全面を養生。かもい部分も必ず養生する。	養生シートの上にベニヤ又はブラ板 養生シートの上にベニヤ又はブラ板 養生シートの上にベニヤ又はブラ板

※その他注意事項

- 搬出入前、および完了後に壁、床等のキズ・汚れをテナント様(引越業者)と確認し、新たなキズ汚れは、
(テナント様・業者)の負担で原状復帰させる。
- タイルカーペット、クロス張りの壁にはガムテープは貼らない。(ペンキ部分で錆、ハゲのある場合も
同様。)
- 段ボール、巻ダンボール、エアークラップは本来、梱包用のものにつき、養生材としては認めない。
但し、養生シートに替えてベニヤ、ブラ板等の下敷きとしての使用は可。
- 壁、ドア、EV等の角部分にはベニヤ、ブラ板を2重にし補強すること。
- 自走式駐車場があり、地下からの搬入の場合、地下エレベーターホール(出入口およびホール内)を
養生すること。
- ベニヤの厚さは原則5.5mm以上とする。(石張りの床面は9mmとする。)
- 鉄製のベニヤ立ては、石の上に直接置かない。(日射により石が焼けて変色する場合あり。)

地下1階 荷捌き場 周辺案内図



1階より

車路

荷捌き 6

荷捌き 5

荷捌き 4

荷捌き 3

荷捌き 2

荷捌き 1

業者受付

非常用
1号機

W 1800
D 2100
H 3500

W 1900
D 1920
H 3500

非常用
2号機



車路(一方通行)

車路(一方通行)

荷捌き 7

荷捌き 8

荷捌き 9

荷捌き 10

荷捌き 11